

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 23 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 29 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2003
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) 851,05
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Белова М. Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент бет.блоки	в удовл.сост.	
2.	Двери <u>металлические (люк)</u> запоры	в удовл.сост. замок	
3.	Окна, продухи	----	
4.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	
5.	Влажность Затоплённость	имеется	
6.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные	в удовл. сост.	
2.	<u>Промерзание</u> через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл.сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Покраска, побелка		
5.	Трещины в стенах, пилонах	---	
6.	Навесы, входы в подъезд	в хорошем сост.	
7.	Отмостка	В удовлет состоянии	
8.	Цоколь	в удовл. сост.	
9.	Вытяжная вентиляция		соотв.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные</u>	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, локи выхода, покрытие из рубероида рубемаста, залитые мастикой <u>Вентканалы, ДВК,</u> Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями, балконами	в удовл. состоянии в удовл.сост.	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. замок	
----	--	--	--

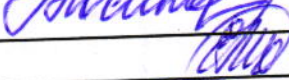
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

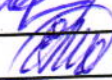
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	уличное	
----	---	---------	--

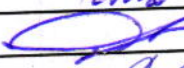
Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

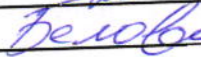
Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихоновой..Е.А.

 Симукова. В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Беловой М. Н.