

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 8 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организаци ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4211,36
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Носковой Т.В.

Председателя совета МКД Ивленковой Н.Г.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.сост в замок	
6.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая Розлив ГВС 6)Кабельные	В рабоч. сост в рабоч сост в рабоч сос в рабоч сост сост Промывка	ревизия  осмотр опрессовка

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сети в рабоч. сост	согласно графика частич ремонт	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч .сост	
12.	,системы ливневого	В удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	имеется	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост.	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.сост	
13.	Отмостка	В удовлетв.сост	
14.	Цоколь	В удовлетв.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Кирпичные,	В удовлетв.состоянии	
----	------------	----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	---	-----------------------------------	--

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
------	--	---	------------------------

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии  в удовл сост в удовл сост  в удовл сост	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
----	--	--	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**


1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии  в удовл сост  в удовл сост	
----	---	--	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост        уличное	
----	---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.**Подписи:**Председатель комиссии:  \_\_\_\_\_ Осипова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  \_\_\_\_\_ Ивленкова Н.Г.