

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 1  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район п.Меловой  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 1159,18

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Старшего по дому Мирончева Р.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Инженерные сети		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требует

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
4.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Соответст. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	наборные ступени <u>деревянные</u> ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	из шифера, люки выхода, <u>ДВК</u> , слуховые окна	в удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные и дощатые</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии установка нов..окон	Установка нов.окон
----	-----------------------------------	--	--------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии установка нов.вход.дверей	Установка нов.вход.дверей
----	--	--	------------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------


### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт ремонт	
----	--	------------------	--

#### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.


#### Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  МИРОНЧЕВА Р.Н.