

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3659,51
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председателя совета МКД Чавкиной Н.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии в замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5)Кабельные сети	В рабоч сост В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. .сост в рабоч сост	Промывка,опрессовка согласно графика. ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
9.	Электропроводка, светильники	В удовлетв.состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) -

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствуют. Требуется заделка швов торце 4-го подъезда.	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	В удовлетв.состоянии	
5.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовлетв.состоянии требуется ремонт козырьков	
6.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	ремонт	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-----------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перл</u>	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	--	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> <u>ограждение люки,</u> <u>выхода</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u>	В удовлетв.сост В удовлетв.сост	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Над лоджиями кровля	в удовл сост	

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.сост	
----	------------------	-----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.сост В удовлетв.сост, требуется замена окон в подъездах .	
----	---	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост замок замок	
----	---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
----	---	------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Частичный ремонт кровли.
Требуется ремонт козырьков и замена окон в подъездах. Требуется заделка межпанельных швов торец 4-го подъезда . Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии . Частичный ремонт отопления.

Подписи

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.Н.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Чавкина Н.М.