

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 21 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1998
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 3407.86
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Смирновой Р.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.		
2.	Окна, продухи	в удовл. сост.		
4.	Двери металлические, деревянные Запорн. устройства	в удовл. сост. закрыты на замки		
5.	Инженерные системы:			
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика	
	2) Розлив ХВС	в рабоч.сост.		
	3) Канализация	в рабоч.сост.		
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.		осмотр
	5) Розлив ГВС	в рабоч.сост.		
	6) Кабельные сети	в рабоч.сост.		осмотр
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется	
7.	Входа в подвал, пристрой запоры	в удовл.сост. замок		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В удовл. сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	в удовл. сост	
14.	Цоколь	в удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот.нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост.  в удовл. сост. в удовл.сост.	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл. сост покраска	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , Почтовые ящики, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост.  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Осипова Н.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Носкова Т.В. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Смирнова Р.П. \_\_\_\_\_