

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 14 » августа 2023г. дом признан аварийным

Дом № или строение (корпус) 13
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ непосредственное управление _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) -
5. Количество подъездов 2
6. Количество квартир 12
7. Общая площадь (кв.м) 397,52
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.Н.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председателя совета МКД Болтунова С.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	в удовл. сост	
2.	Двери деревянные, запоры	В удовл сост	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ розлив ГВС кабельные сети	В рабоч сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч.сост. В рабоч сост В рабоч сост	Промывка ,опрессовка согласно графика ревизия осмотр
5.	Влажность Затопленность	сухо	
6.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	Отсутствует	
2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	Отсутствует	
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
8.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост	Соответ нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>деревянные</u>	в удовл. сост	
----	-------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	<u>Деревянные,</u>	в удовл. сост	
---	--------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>деревянные,</u> зазор между материалами.	в удовл. сост	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера,</u> ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК	в удовл. сост В удовл сост	 Проверка по графику
----	---	-----------------------------------	-----------------------------

ПОЛЫ

1.	<u>дощатые,</u>	В удовл сост	
----	-----------------	--------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах	в удовл. сост	
----	-------------	---------------	--

В л/клетках	в удовл. сост	
-------------	---------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл сост в удовл сост в удовл сост в удовл сост	
----	---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	---	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост В удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Дом признан аварийным.
Установлены маяки на доме.

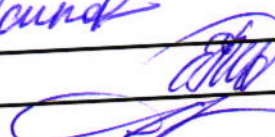
Подписи:

Председатель комиссии: _____



Осипова Н.А.

Члены комиссии: _____

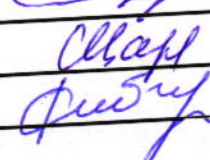


Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД _____



Болтунов С.Н.