

# АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 2 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 10
7. Количество квартир 150
8. Общая площадь (кв.м) 8960.61
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Осиповой Н.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Проничкина А.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>ж/бетон</u>	в удовл. сост.	
2.	Окна, продухи		
3.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл. сост. закрыты на замки	
4.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост.  в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика  ревизия
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии

4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл.сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
7.	Карнизы, парапеты		
8.	Отмостка	в удовл.сост.	
9.	Цоколь	в удовл. сост.	
10.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот.нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,	в удовл. сост.  в удовл. сост.  в удовл.сост.	

	Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках (окна)</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>почтовые ящики</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак, кровлю</u>	ремонт в удовл. состоянии замок	ремонт замена в п№4
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> , <u>Скамьи и иные сооружения.</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , <u>деревья, кустарники</u> , <u>ограждение фасадов</u> , <u>архитектурный облик</u> , <u>освещение придомовой территории.</u>	в удовл.сост. в удовл. сост. уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

**Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.**  
 Произведен ремонт п подъездах №3.4 и замена почтовых ящиков подъезде №4. Проведена метрологическая аттестация тепловой энергии.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Осипова Н.А. \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Носкова Т.В. \_\_\_\_\_

Проничкина А.Н. \_\_\_\_\_