

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 8
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область _____
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1965
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 80
7. Общая площадь (кв.м) 4138,69

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Дыдыкина.Л.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсараи. Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
5.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>ХВС</u> Канализация <u>Электро</u> щитовая 3) <u>ГВС</u> 4) <u>Кабельные сети</u>	канализации. в рабоч состоянии --- В рабочем состоянии ревизия	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	Теплоснабжение	имеется	
	Электроснабжения	имеется	
2.			

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	В удовлетв. состоянии	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------------	-----------------------	--

парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, ДВК, Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
---	-----------------------	---------------------

ПОЛЫ

1. <u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
---	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1. <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	
---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
---	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории. Кустарники деревья	В удовлетв. состоянии	
---	-----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель совета МКД

Осипова Н.А.

Тихонова.Е.А..

Симуков В.Н.

Жданова Е.В..

Дыдыкина.Л.А..