

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 21 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 15 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 1429.65

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.
 Председатель совета МКД Захарова Я.Ю.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет.блоки	в удовл.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Двери металлические, запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	в удовл.сост. закрыты на замки 2шт. 2 в удовл.сост.	
5.	Инженерные системы:		
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	2) Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	3) Канализация	в рабоч.сост.	ревизия
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.	
	5) Розлив ГВС	---	
	6) Кабельные сети	в рабоч.сост.	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл.сост.	
9.	Электропроводка, светильники	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
5.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
6.	Стены машинных отделений		
7.	Карнизы, парапеты		
8.	Отмостка	ремонт	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	Ч/ремонт
----	---	---------------	----------

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ


1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы</u> , ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. в удовл.сост./ремонт в удовл.сост. в удовл.сост.	Проверка по графику
----	---	---	---------------------


№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост. уличное	

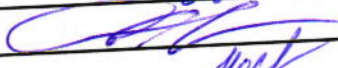
Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г. Требуется ремонт карниза, отмостки, цоколя и ремонт в подъездах.

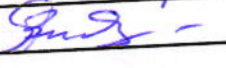
Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Захаров Я.Ю.