

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«15» августа 2023г. дом признан аварийный

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал ----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 402,39
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) ----

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председателя совета МКД Жамалдиновой А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
техподвал			
1.	Фундамент, стены	в удовл.сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Инженерные сети	герметичны	Ремонт не требуется
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ ГВС	В рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка.опрессовка согл. графика. ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост	
5.	Штукатурка	ремонт	
6.	Покраска, побелка	ремонт	
7.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки
8.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
9.	Отмостка	в удовл.сост	
10.	Цоколь	ремонт	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соответ. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	деревянные	В удовл сост	
----	------------	--------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Деревянные,	В удовл сост	
----	-------------	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	деревянные, зазор между материалами.	удовл. сост. требуется ремонт	
----	--------------------------------------	-------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	из шифера, Вентканалы, ДВК, слуховые окна Чердака,	в удовл. сост в удовл. сост в удовл. сост	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	дощатые	В удовл. сост	
----	---------	---------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост в удовл. сост	
----	---	--------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл. сост.	
----	---	----------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют	
----	--	-------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл. сост ремонт уличное	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Дом признан аварийным. Требуется ремонт подходов к подъездам, ремонт фасада и цоколя дома. Установлены маяки.

Подписи:

Председатель комиссии:



Осипова Н.А.

Члены комиссии:



Тихоновой Е.А.

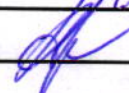


Симуков В.Н.



Царева С.В.

Председатель совета МКД



Жамалдинова А.В.