

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 10  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район п.Липки  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1973
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 755,03
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председателя совета МКД Куликова С.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент бет. блоки	В удов. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удов.сост.	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	индивид. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы через	герметичны	Ремонт не требуют

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1	<u>панельные</u>	В хорош сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удов. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	в удов. сост.	
5.	Штукатурка	В уовл сост	
6.	Покраска, побелка	в удовл сост	
7.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
8.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В хорош сост	
9.	Отмостка	В хорош сост	
10.	Цоколь	В хорош сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удов. сост.	
----	----------------------	---------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удов. сост.	
----	-----------------------	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удов. сост.	
----	--------------------------	---------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>из шифера,</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> слуховые окна	В удов. сост В удовл.сост.	Проверка по графику
----	---	-------------------------------	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные,</u>	ремонт	
----	------------------	--------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. В хорош сост	
----	--	--------------------------------	--

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	ремонт ремонт	
----	--	------------------	--

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	<b>В удовл сост</b>	
----	---	---------------------	--


#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> - тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост  уличное	
----	---	---	--

#### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

#### Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Куликов С.А.