

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 10
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1813,51

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
Председатель совета МКД Блинова Г.К.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замок	
4.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка опрессовка согласно графика ревизия осмотр

5.	Влажность, затоплено, сухо состояние полов.		
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество) -

11	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.сост.	
5.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
86.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

11.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
-----	------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------------	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	<u>из шифера, воронки,</u> водосточные трубы, люки, выхода <u>ДВК,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии	
---	---	---	--

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии <i>заасфальтированная (т.к. сканируется вода)</i>	
----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов в эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

Требуется заделка трещины на фасаде дома.

Подписи:

Председатель комиссии: *А.И. Осипова* Осипова Н.А.

Члены комиссии: *Тихонова* Тихонова Е.А.

Симуков Симуков В.Н.

Царева Царева С.В.

Председатель совета МКД *Блинова* Блинова Г.К.