

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 14  
ул.(пер., пр., б-р) Советская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4196,93
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Осиповой Н.А.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихонова Е.А.  
Симукова В.Н.  
Ждановой Е.В.  
Председателя совета МКД \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет.блоки	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	В удовлет.сост. Закрыты на замки	
5.	1) Розлив Ц.О  2)Розлив ХВС 3)Канализаци	В рабоч сост  В рабоч сост в рабоч сост	метрологическая аттестация приборов учета

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлет. сост.	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	----	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется-1	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл. сост.	
6.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост.	
8.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
9.	Отмостка	В удовл. сост.	
10.	Цоколь	Требуется за домом	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные,	В удовлет. сост.	
----	--------------	------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлет. сост.	
----	--	------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлет.сост.	

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	В удовлет.сост.  В удовлет.сост.	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

#### ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлет.сост.	
----	------------------	-----------------	--

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлет.сост. В удовлет. сост	
----	--	------------------------------------	--

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовл сост	
----	--	--------------	--

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовл сост	
----	---	--------------	--

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	уличное	
----	--	---------	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

---

---

**Подписи:**

Председатель комиссии:  Осиповой Н.А..

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н..

 Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД  Туранова О.А.