

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3072,46
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председателя совета МКД Терещова Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост.	
2.	Окна, продухи	в удовлет.сост.	
3.	<u>Двери металлические</u> деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост. закрыты на замки	
4.	Инженерные сети 1) Розлив Ц.О 2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабоч. сост. В рабоч. сост в рабоч. сост	Промывка.опрессовка согласно графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрошитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост	ревизия осмотр
5	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
6	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
8	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1	Отопление	имеется	
2	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1	<u>панельные</u>	в удовлет.сост	
2.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	в удовлет. сост	
3.	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	имеется	
4.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовл.сост	
5.	<u>Карнизы, парапеты</u>	в удовлет.сост	
6.	<u>Отмостка</u>	В удовл.сост	
7.	<u>Цоколь</u>	в удовлет.сост	
8.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч.сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	в удовлет.сост	
----	---------------------	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	в удовлет.сост	
----	-----------------------	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u>	в удовлет.сост в удовл.сост	
----	--	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> <u>примыкание</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>кровля над лоджиями,</u>	в в удовлет.сост в удовл.сост в удовлет.сост	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Балконами,	в удовл сост	

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	в удовлет.сост	
----	------------------	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удов. сост. в хорошем сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	в удов.сост. в удов.сост. В удовл сост в удовл сост	
----	---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> скамьи и иные сооружения.	в удовлет.сост	
----	--	----------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост В удовл сост уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царевой С.В.

Председатель совета МКД  Терашчилова Н.С.