

АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 7234.58

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Садиванкиной Ю.С.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические <u>деревянное</u> Запорн. устройства	в удовл. сост. Закрываются на замки	
5.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика осмотр ревизия
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	<u>Промерзание через м/п швы</u> стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Имеется кв. № 120,117	
10.	Навесы, входы в подъезд/ крыльца	в удовл. сост. в удовл. сост.	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями, балконами	в удовл. сост. в удовл. сост.	Проверка по графику
----	--	--------------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в удовл.сост. в удовл.сост. закрыты на замки	
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл.сост. В удовл. сост	
----	---	--------------------------------	--




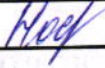

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> , <u>тротуары</u> , <u>деревья</u> , кустарники, <u>ограждение фасадов</u> , архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл.сост в удовл. сост. отсутствует уличное	
----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.
Метрологическая аттестация. Требуется ремонт в подъездах.

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.
Члены комиссии:  Тихонова Е.А.
 Симуков В.Н.
 Носкова Т.В.
Председатель совета МКД  Садиванкина Ю.С.