

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 3 А  
ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская  
Город, село Новоульяновск район Ульяновский  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2000  
2. Материал стен кирпич  
3. Число этажей 5  
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть  
6. Количество подъездов 1  
7. Количество квартир 20  
8. Общая площадь (кв.м) 1041,26  
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председателя совета МКД Свистуновой Л.Г.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение о принятии мер	
-------	--	---	--

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост.	
2.	Хозсарай	имеется	
3.	Окна, продухи	Заделано жильцами самостоятельно	Выдано предписание
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост закрыты на замки	
5	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ГВС 3) Розлив ХВС 4) Канализация	В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост в рабоч. сост	Промывка, опрессовка согласно графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение о принятии мер	
	5) Электрощитовая Кабельные сети	6) в рабоч. сост в рабоч. сост	осмотр ревизия
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
9	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество) -

1	Электроснабжения	имеется	
---	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	в удовлет.сост	
2	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост	
3	Кирпичные пилоны	имеется	
4	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост	
5.	Карнизы, парапеты	В удовл.сост	
6.	Отмостка	В удовл.сост	
7.	Цоколь	в удовлет.сост	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные,	в удовлет.сост	
----	--------------	----------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1	Кирпичные,	в удовлет.сост	
---	------------	----------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши,	в удовлет.сост	
----	-------------------	----------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие примыкание люки, выхода на кровлю Вентканалы, ДВК, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и в удовлет.сост  в удовл.сост в удовл.сост	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов	Решение о принятии мер
-------	--	--	------------------------

## ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовл сост	
----	------------------	--------------	--

## ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовлет.сост	
		в удовлет.сост	

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	в удовлет.сост	
		в удовл.сост	

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения</u>	в <u>удовлетв. сост.</u>	
----	--	--------------------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовл сост	
		в <u>удовл сост</u>	
		<u>уличное</u>	

## Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

## Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Осипова Н.А. \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Царева С.В. \_\_\_\_\_

Свистунова Л.Г. \_\_\_\_\_