

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 14 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 10 А
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1481,16

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
 Председатель совета МКД Моисеева Т.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрыты на замок	
4.	Инженерные сети 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ГВС</u> 3) <u>Розлив ХВС</u> 4) <u>Канализация</u> 5) <u>Электрошитовая</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
5.	Влажность, затоплено,	сухо	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
6.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	кирпичные.	В удовлетв.состоянии	
2.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
5.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
6.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В раб.состоянии	Соответст. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные.	В удовлетв.состоянии	
----	------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка согл. графика
----	--	--	------------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные.	В удовлетв.состоянии	
----	-----------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв.состоянии

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель МКД _____

Осипова Н.А.

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Моисеева Т.Г.