

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 21 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 4 А  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 3
8. Общая площадь (кв.м) 2603.95
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Ерошкиной Н.Г.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Окна, продухи	имеется	
3.	Двери металлические Запорн. устройства	в удовл.сост. закрыты на замки	
4.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	ревизия
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч. сост.	осмотр
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	
5.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
6.	Пристрой входа в подвал, запоры	ремонт закрыты на замки	
7.	Электропроводка, светильники	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение
-------	--	---	---------

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	в удовл. сост	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
5.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
6.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
7.	Отмостка	ремонт	
8.	Цоколь	част. рем.	
9.	Вытяжная вентиляция		соот.нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост/ ремонт	
----	--	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**


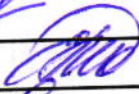

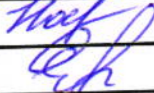

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида	В удовл сост  в удовл.сост.	
----	---	-----------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение
	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами	ремонт	проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. ремонт	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	ремонт ремонт в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт       уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.  
Требуется ремонт вентканалов и ДВК, подъездные дороги.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.  
Члены комиссии:  Тихонова Е.А.  
 Симуков В.Н.  
 Носкова Т.В.  
Председатель совета МКД  Ерошкина Н.Г.