

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«17» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 9
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 3750,72

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.Н.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Шишкеева Р.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде, входы в подвал.</u>	закрыты на замки	
5.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О</u> <u>РозливХВСКанализация</u>	проверка сопротивления по графику/метрологическая	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>Электрощитовая</u> <u>ГВС</u> <u>Кабельные сети</u> Промывка, опрессовка с	аттестация приборов учета рабочем. состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии.	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	<u>Входа в подвал</u> , запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u> ,	В удовлетв. состоянии	
2,	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3,	Навесы, входы в подъезд	В удовлеТ. состоянии	
4,	Отмостка	В удовлетв. Сост.	
5,	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
6,	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, люки выхода, <u>ДВК</u> , слуховые окна Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	Проверка по графику

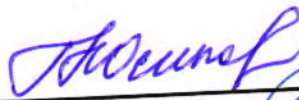
ПОЛЫ		
1. <u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ		
1. <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1. <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв.состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Подписи:

Председатель комиссии:

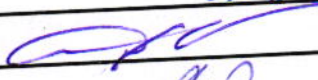


Осипова Н.А..

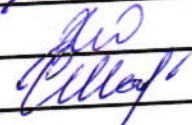
Члены комиссии:



Тихонова.Е.А.



Симуков В.Н.



Жданова Е.В...

Председатель совета МКД

Шишкеева Р.И.