

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 35
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2845,81
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председателя совета МКД _____ произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-----	
3.	Окна, продухи	В удов.сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	В удов.сост. Закрты на замки	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согл. графика/метр. аттест. прибора учета Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5)РозливГВС 6)Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост	осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	имеется--1	
2	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.сост	
2.	Промерзание через <u>м/п швы</u> стены сырые кв.	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлетв.состоянии	
10.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В рабоч сост	
12.	<u>Карнизы, парапеты</u>	В удовл сост	
13.	<u>Отмостка</u>	В удовл сост	
14.	<u>Цоколь</u>	В удовл сост	
15.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч сост	Соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	--	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и</u> примыкание ограждения, люки, выхода Вентканалы, ДВК	В удовл сост/ част. ремонт в удовл сост	Частичный ремонт Проверка по графику
----	--	--	---

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Балконами, кровля		

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовл сост	
----	---	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Частичный ремонт кровли

Подписи:

Председатель комиссии:



Осипова Н.А.

Члены комиссии:



Тихонова Е.А.



Симуков В.Н.



Царева С.В.

Председатель совета МКД

