

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 16
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район п.Меловой
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1955
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 684,26

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Сафина Д.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Инженерные сети:		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Не требует ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
3.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Соответст. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера</u> , люки выхода, <u>ДВК</u>	В удовлетв. Состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>дощатые</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт	
----	--	--------	--

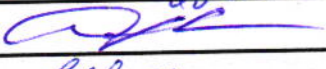
Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

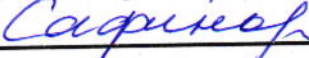
Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Сафина Д.М.