

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 3 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 16 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен бревна
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 10
8. Общая площадь (кв.м) 339.60
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Богимова И.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>	<u>в удовл. сост.</u>	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дощатые ограждения</u>		
3.	<u>Окна, продухи</u>		
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.</u>		
5.	<u>Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.</u>		
6.	1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>		
7	<u>Влажность, затоплено, состояние полов.</u>		

8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

		в удовл. сост.	
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация ГВС Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. --- в рабоч. сост.	
6.	Влажность Затопленность	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливневки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	---	
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	---	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ		
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	в удовл. сост.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется
ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. сост.
ЛЕСТНИЦЫ		
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы. ДВК.</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. состоянии в удовл. сост. в удовл. сост.
ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Состояние покраски.</u> <u>побелки.</u> двери входа двери на чердак или кровлю,	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост.

	люк выхода	замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги. (бетон, асфальт)</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>газон</u> , ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл.сост. в удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023-2024 г

Подписи:

Председатель комиссии: Осипова Н.А.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Богимова И.Г.