

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 17  
ул.(пер., пр., б-р) Мира  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2010
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 66
8. Общая площадь (кв.м) 4992,29
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Козлов А.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии	
6.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка.опрессовка согл.графика/метр.аттест .прибора учета

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Ревизия осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв.состоянии	
7.	<u>Покраска, побелка</u>	В удовлетв.состоянии	
10.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовлетв.состоянии	
12.	<u>Карнизы, парапеты</u>	В удовлетв.состоянии	
13.	<u>Отмостка</u>	В удовлетв.состоянии	
14.	<u>Цоколь</u>	В удовлетв.состоянии	
15.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч. состоянии	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------	----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>по стальным косоурам</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие</u> <u>парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода, ДВК,</u> <u>Испарители,</u>	В удовлетв.сост/част.ремонт В удовлетв.состоянии  В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	Част.ремонт   Проверка по графику
----	---	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и иные</u> <u>сооружения.</u>	В удовлетв.состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	ремонт	

#### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Требуется ремонт пешеходного тротуара .

Выполнен частичный ремонт кровли.


#### Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А..

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Козлов А.И.