

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 21  
ул.(пер., пр., б-р) Мира  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3389.20

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Айзятова В.Ю.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии В удовлетв.состоянии	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии/ В рабочем состоянии	ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС 6) Кабельные сети	--- В рабочем состоянии	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, <u>ДВК,</u> слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии  в удовлетв. состоянии	/Проверка по графику
----	---	--	----------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам.</u> <u>Освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**Выводы и предложения комиссии:**

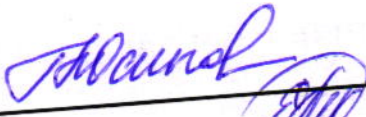
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

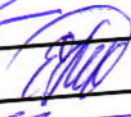
\_\_\_\_\_

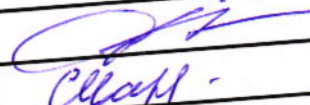
\_\_\_\_\_

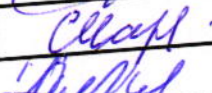
\_\_\_\_\_

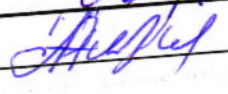
**Подписи:**

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Айзяткова В.Ю.