

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 21 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) п. Северный
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 1383.83
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Борисовой М.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл.сост.	
2.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
3.	Двери металлические, деревянные Запорн. устройства	в удовл.сост. закрыты на замки	
4.	Инженерные системы:		
	1) Розлив Ц.О.	---	Индивидуальное отопление осмотр ревизия
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	3) Канализация	в рабоч. сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	---	
	6) Кабельные сети	в рабоч. сост.	
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	отсутствует	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал,пристрой. запоры	в удовл. сост. замок	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Стянуты стены металлическими обоями	имеется	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
5.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
6.	Отмостка	в удовл. сост.	
7.	Цоколь	в удовл. сост.	
8.	Вытяжная вентиляция		соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой, <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, <u>слуховые окна</u> чердака, кровля над лоджиями, балконами	в удовл. сост. замок в удовл.сост. в удовл. сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, доски, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> <u>побелка</u> двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

Требуется ремонт подъездных дорог и ремонт в подъездах.

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Борисова М.И.