

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 14 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 8  
ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 45
8. Общая площадь (кв.м) 2070.73

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Малышева Н.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замок	
4.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализаци</u> 4) <u>Электрощитовая</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка ,опрессовка согл. графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия осмотр
5	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

Электроснабжения	имеется	
------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
4	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5	Отмостка	Требуется ремонт	
6	Цоколь	Требуется ремонт	
7	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	
----	---	--	--

## КРЫШИ-КРОВЛИ

1

из профнастила, воронки,  
водосточные трубы,  
выхода  
ДВК  
Продуха, слуховые окна  
Чердака, над лоджиями,  
Балконами, кровля

В удовлетв. состоянии  
В удовлетв. состоянии

проверка по графику

## ПОЛЫ

1.

бетонные

В удовлетв. состоянии

## ОКНА, ДВЕРИ

1.

В квартирах  
В л/клетках

Требуется ремонт

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.

Покраска,  
побелка,  
двери входа

Требуется ремонт

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.

Подъездные дороги,  
подходы к подъездам  
освещение придомовой  
территории.

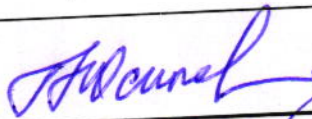
В удовлетв. состоянии

## Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

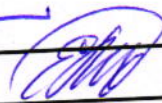
## Подписи:

Председатель комиссии:




Осипова Н.А.

Члены комиссии:



Тихонова Е.А.



Симуков В.Н.



Царева С.В.



Малышева Н.Н.

Председатель совета МКД