

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 6
6. Количество квартир 80
7. Общая площадь (кв.м) 5550,16
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой.Е.Н.
Симукова В.Н.
Ждановой Е.В.

Председателя МКД Рябова.Л.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет.блоки	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай. Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлет.сост. в замок	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы: -	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О	В рабоч сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. в рабоч. сост.	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост. замок	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии.
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреб	В удовлет. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл. сост.	
6.	Трещины в стенах, пилонах	4 подъезд трещина в стене	Установлены маяки.
7.	Навесы, входы в подъезд, крыльца	В удовл. сост.	
8.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост.	
9.	Отмостка	В удовл. сост.	
10.	Цоколь	В удовл. сост.	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные,	В удовлет. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные,	В удовлет. сост.	


№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлет.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлет. сост В удовлет.сост.	проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлет.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост В удовлет.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	в удовл. сост в удовл.сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл.сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой	В удовл.сост уличное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	территории.		

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Проверка маяков.

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Рябова.Л.А.