

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 21 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 11 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 15
8. Общая площадь (кв.м) 942,40

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Устинова А.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент <u>бутовый</u>	в удовл.сост.	
2.	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	промывка опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	ревизия
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.	осмотр
3.	Влажность Затопленность	имеется	
4.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
5.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовл.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки брусчатые	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Штукатурка	в удовл.сост.	
4.	Покраска, побелка	в удовл.сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах		
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
7.	Отмостка	в удовл.сост.	
8.	Цоколь	в удовл.сост.	
9.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	сухая штукатурка	
----	--	------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		
----	---	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетворит состоянии Замок в удовл.сост.	проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.	
----	--	--------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка установка	
----	--	------------------------	--


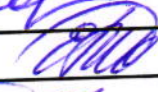

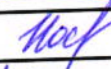

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт опиловка уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.
Требуются ремонт подъездной дороги и подходы к подъезду.

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипорва Н.А.
 Члены комиссии:  Тихонова Е.А.
 Симуков В.Н.
 Носкова Т.В.
 Председатель совета МКД  Устинова А.П.