

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 3 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 14 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен бревна
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 405,99
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Карбаева И.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бутовый	в удовлетв. состоянии	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оц нка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай		
3.	Окна, ограждения, прямки		
4.	Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства		
5.	Инженерные с стемы. 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия		
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		

8.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9.	Пристрой входа в подвал, запоры		
10.	Электропроводка, светильники		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Двери металлические деревянные, запоры, входы в техподвал	---	
3.	Окна, продуха	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. ремонт --- в рабоч. сост	1
6.	Влажность стен и перекрытий, Затопленность полов	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию		
10.	Системы приточно - вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы		
4.	Ограждение		
5.	Построенные лоджии, погреба		
6.	Пилоны, подпорные стенки	---	
7.	Штукатурка	---	
8.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
9.	Усиление стены металлическими обоями	---	
10.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
11.	Навесы, входные козырьки	в удовл. сост.	
12.	Стены машинных отделений		
13.	Карнизы, парапеты	---	
13.	Отмостка	ремонт	

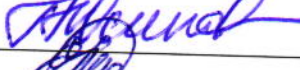

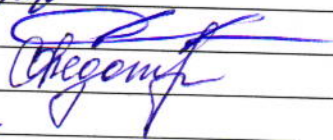
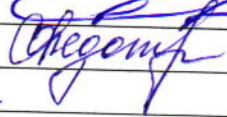
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, <u>Вентиляционных шахт. ДВК</u> , Испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски</u> , <u>побелки</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждения фасадов, элементы освещения	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023-2024г

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Осипова Н.А. 
 Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. 
 _____ Симуков В.Н. 
 _____ Федотова С.А. 

 Председатель Совета МКД _____ Карбаева И.В. 