

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 20  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район п.Меловой  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1950
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 367,30

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Зелинская Л.Ф.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Инженерные сети:		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требует

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
3.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
4.	Отмостка	ремонт	
5.	Цоколь	ремонт	
6.	Вытяжная вентиляция	В удовлетв.состоянии.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>деревянные</u>	ремонт	
----	-------------------	--------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Р из шифера, люки выхода, <u>ДВК</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв .состоянии	проверка по графику
----	---	--	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>дошчатые</u> в местах общего пользования.	окраска	
----	--	---------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии Ремонт, остекление	
----	--	---	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Ремонт  ремонт	
----	--	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует	
----	---	-------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	ремонт	
----	---	--------	--

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

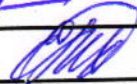
#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_



Осипова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_



Тихонова Е.А.



Симуков В.Н.



Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



Зелинская Л.Ф.