

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 857,99
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихонова Е.А.
Симукова В.Н.
Ждановой Е.В.

Председателя совета МКД Панюхин А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовл сост	
2.	Хозсарай	имеются	
3.	Окна, продухи	В рабоч. сост.	
4.	Двери металлические <u>деревянные</u> Запорн. устройства	В удовл. сост. замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	Индивид. отопление в раб. сост. в раб. сост. в раб. сост отсутствует	ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл сост	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-----	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл сост	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовл. сост.	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовл сост	
8.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовл. сост.	
----	---------------------	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовл. сост	
----	-----------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удовл. сост	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание, парапет, люки, <u>Вентканалы, ДВК,</u> над лоджиями, Балконами- кровля	В удовл сост В удовл. сост. В удовл сост	
----	---	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удов. сост.	
----	------------------	---------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовл. Сост в удовл сост	
----	--	-------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	
----	---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки <u>бельевые стойки, скамьи и</u> иные сооружения.	В удовл сост	
----	---	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

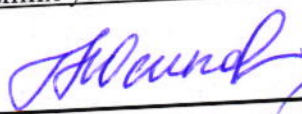
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт ремонт уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Подписи:

Председатель комиссии:



Осипова Н.А.

Члены комиссии:



Тихонова Е.А.



Симуков В.Н.



Жданова Е.В.



Панюхин А.В.

Председатель совета МКД