

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ОО«Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ---
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4279,70

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Цыганок.Н.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. Устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал</u>	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая Розлив ГВС 6) Кабельные	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Ревизия/метрологическая аттестация приборов учета

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сети. В рабочем состоянии		
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	Электроснабжения	Имеется	
2.	Отопление	Имеется	

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
---	-----------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши,	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие люки, выхода ДВК, над балконами, кровля	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	--	--	--

ПОЛЫ

1.	бетонные	В удовлетв. состоянии	
----	----------	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------	--	--

--	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. <u>Покраска,</u> <u>побелка</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
--	----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
---	----------------------	--


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории. деревья.</u>	В удовлетворит.сост. В удовлетв.состоянии уличное	
--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.


Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова.Е.А.

 Симуков В.В.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Цыганок Н.В.