

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» августа 2023 г. дом признан аварийным

Дом №или строение (корпус) 21  
ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область \_\_\_\_\_  
Вид управления непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 389.82
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Тихоновой Е.Н.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В..

Председатель совета МКД Чусовитиной Л. В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии ме |
|-------|--|---|-----------------------|
|-------|--|---|-----------------------|

**ТЕХПОДВАЛ**

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 1. | Фундамент, стены  | Бутовый . в удовл.сост   |  |
| 2. | Двери металлические<br>деревянные, запоры   | В удовл сост   |  |
| 3. | Розлив Ц.О.<br><br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ<br>ГВС<br>Кабельные сети | В рабоч сост<br><br>в рабоч. сост.<br>в рабоч.сост.<br>в рабоч. сост.<br>В рабоч сос<br>в рабоч сост | Промывка, опрессовка<br>согласно графика.<br><br>Ревизия<br>осмотр |

|    |                                  |            |                    |
|----|----------------------------------|------------|--------------------|
| 4. | Влажность Затоплённость          | сухо       |                    |
| 5. | Инженерные вводы через фундамент | герметичны | Ремонта не требуют |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | отсутствует |  |
| 2. | ГВС              | отсутствует |  |
| 3. | Отопление        | отсутствует |  |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |  |
| 5. | Электроснабжения | имеется     |  |

**СТЕНЫ**

|     |   |              |                   |
|-----|---|--------------|-------------------|
| 1.  | <u>кирпичные,</u>                             | В удовл сост |                   |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | отсутствуют  |                   |
| 3.  | Лоджии, балконы<br>Ограждение                 | отсутствуют  |                   |
| 4.  | <u>Построенные балконы,</u><br><u>погреба</u> | в удовл.сост |                   |
| 5.  | Штукатурка                                    | В удовл сост |                   |
| 6.  | Покраска, побелка                             | В удовл сост |                   |
| 7.  | Трещины в стенах, пилонах                     | имеется      | Установлены маяки |
| 8.  | Навесы, входы в подъезд                       | в удовл.сост |                   |
| 9.  | Отмостка                                      | В удовл сост |                   |
| 10. | Цоколь  | В удовл сост |                   |
| 11. | Вытяжная вентиляция                           | В рабоч сост | соотв. нормативам |

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

|    |   |              |  |
|----|---|--------------|--|
| 1. | <u>деревянные</u>                             | В удовл сост |  |
| 2. | Установлены ванны на<br>деревянное перекрытие | в удовл.сост |  |

**ПЕРЕГОРОДКИ**

|    |                    |              |  |
|----|--------------------|--------------|--|
| 1. | <u>Деревянные,</u> | в удовл.сост |  |
|----|--------------------|--------------|--|

**ЛЕСТНИЦЫ**

|    |                                 |                              |  |
|----|---------------------------------|------------------------------|--|
| 1, | <u>деревянные</u><br>ограждение | В удовл сост<br>В удовл сост |  |
|----|---------------------------------|------------------------------|--|

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1. | <u>из шифера,</u><br>ограждение, люки,<br>выхода<br>Вентканалы, <u>ДВК,</u><br>слуховые окна | В удовл сост<br><br>в удовл.сост<br>в удовл. сост. |  |
|----|--|--|--|



## ПОЛЫ

|    |                 |              |  |
|----|-----------------|--------------|--|
| 1. | <u>дощатые,</u> | в удовл.сост |  |
|----|-----------------|--------------|--|

## ОКНА, ДВЕРИ

|    |  |              |  |
|----|--|--------------|--|
| 1. | <u>В квартирах</u><br><u>В л/клетках</u><br><u>В техподвалах</u> | в удовл.сост |  |
|----|--|--------------|--|

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

|    |   |              |  |
|----|---|--------------|--|
| 1. | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю | в удовл.сост |  |
|----|---|--------------|--|

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

|    |  |              |  |
|----|--|--------------|--|
| 1. | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения. | В удовл сост |  |
|----|--|--------------|--|

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

|    |  |                                 |  |
|----|--|---------------------------------|--|
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u><br><u>подходы к подъездам</u><br>трогуары,<br><u>деревья,</u><br>кустарники,<br><u>освещение придомовой</u><br>территории. | Ремонт<br>ремонт<br><br>уличное |  |
|----|--|---------------------------------|--|

## Выводы и предложения комиссии:

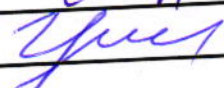
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Дом признан аварийным.  
Установлены маяки. Требуется ремонт подъездной дороги и подходов к подъездам.

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Чусовитина Л.В.