

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » августа 2024 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 35  
ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1985г
- 2.Материалстен ж\б панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
- 7.Количество квартир 72
- 8.Общая площадь (кв.м) 3608,51
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 2
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
- 12.Оборудовано ПЗУ НЕТ
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Старший по дому Галяутдинов Р.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2			
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	Увлажнение отсутствует	
7	Элеваторный узел, водомерный узел	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
10	Электропроводка, светильники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешнее состояние стен имеет разрушения и дефекты	По согласованию с собсвен. в ремонт
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Имеются частич. разрушения	Требуется ремонт
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются разрушения	Требуется ремонт
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	-
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Видимых трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются дефекты	Требуется ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения краски и побелки	По согласованию с собств.в ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Разрушений не обнаружено.	Ремонт не требуется. Требуется восстановление.

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы вынесла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Гулямова В.В./начальник участка

\_\_\_\_\_ /Журавлев Б.В./начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_ /Ежова И.В. /мастер

Старший по дому \_\_\_\_\_ /\_Галяутдинов Р.Р. \_/