

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

18 августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 21  
ул.(пер., пр., б-р) ул. Братская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2003
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4 369,76
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета дома: Фомина Н.В.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Не выявлено Не выявлено Не выявлено Дефекты не выявлены Не выявлено Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	Увлажнение отсутствует	
7	Элеваторный узел, водомерный узел	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
4.	Инженерные сети	Состояние удовлетворительное	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	Состояние удовлетворительное	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Состояние удовлетворительное	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствует	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Состояние удовлетворительное	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Внешних дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Частичное разрушение МПШ	Ремонт требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы Ограждение	Внешних дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, <u>входы в подъезды</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	Состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
----	--	--	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемастазалитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна Чердака, над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	Течь кровли над кв. 71-72  Течь лоджий в кв №33,35,70,72  Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт требуется  Ремонт требуется  Ремонт не требуется
----	--	---	---

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общ. польз.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	--	------------------------------	---------------------

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	-------------------------------------	------------------------------	---------------------

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется частичное отслоение окрасочного слоя и пятна потеков на 9-м этаже 1-го и 2-го п-дов	Ремонт по согласованию с собственниками
----	---	---	---



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
----------	--	---	------------------------

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, песочница, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Скамейки старые, состояние удовлетворительное	Ремонт или замена по согласованию с собственниками
----	--	---	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</u>	Имеются ямы, выбоины.  В лесном массиве — сломанные сосны	Требуется проведение ремонтных работ.  требуется спил старых деревьев
----	--	---	---

### Выводы и предложения комиссии:

Комиссия предлагает выполнить работы согласно решений о принятых мерах:

---



---

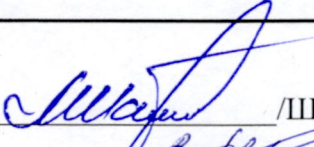


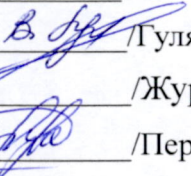
---

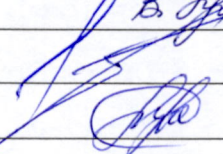


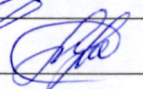
---

#### Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  Гулямова В. В./начальник участка

 /Журавлев Б.В./начальник участка ВДО

 /Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому  /Фомина Н.В./