

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 11 ул.(пер., пр.,б-р) Ульяновская
принадлежность объекта _____

24.08. 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1966

3. Характеристика объекта:

этажность 4 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 1712,94

количество квартир 32 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)

жилая площадь 1279,20 (кв. м)

нежилая площадь _____ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем работ	М2		
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт - водосточных труб - установка решеток на окна в подъездах - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	пм		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки	пм пм	5 8	Согласно графику.

	- силовой электропроводки - вводных устройств - электросчетчиков - электродвигателей			
8	Другие работы: <u>Дымоходы,</u> вентиляционные каналы (месяц проверки)			ревизия По графику.
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023 г.

Комиссия в составе:
председателя Осипова Н.А. *А. Осипов*
членов комиссии:
представителей общественности:

1. Кисилева Л.В. *Л.В. Кисилева*

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой Е.А. *Е.А. Тихонова*

2. Симукова В.Н. *В.Н. Симуков*

3. Ждановой Е.В. *Е.В. Жданова*

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

"24" августа 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.
Председатель правления *А. Осипов*

М.П.

