

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр.,б-р) Мира
принадлежность объекта _____

15.08. 2023г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1981

3. Характеристика объекта:

этажность 5 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 1385.33

количество квартир 20 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)

жилая площадь 998.37 (кв. м)

нежилая площадь _____ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем |
|-------|---|------|---|---|
| | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023г.

| N п/п | Виды выполненных работ по кон- струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготов- ки к зиме | Выполнено при под- готовке к зиме |
|----------|---|----------------------|--|--|
| 1 | Объем работ | | | |
| 2 | Ремонт кровли | | | |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт - водосточных труб - замена оконных блоков - установка новой входной двери | | | |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт - дренажных и водоотводящих устройств | | | |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых - территорий, в том числе: - отмосток - приямков | | | |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств | | | Согласно графика |

| | | | | |
|---|--|----|---|--------------------------|
| | - электрощитовых - электродвигателей | | | |
| 8 | Другие работы: Дымоходы, вентиляционные каналы (месяц проверки) - установка лавочек | шт | 2 | Согласно графика 2 |
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | |

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023г.

Комиссия в составе:

председателя «Осиповой Н. А.»

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Терентьевой Л.С.

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой Е.А.

2. Симукова В.Н.

3. Царевой С.В.

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

"15 08" 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.
Председатель правления _____



М.П.