

**ПАСПОРТ**  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 17 А ул. (пер., пр., б-р) Ульяновская  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

21.08.2023г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1962

3. Характеристика объекта:

этажность 4 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 3391,55  
количество квартир 48 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 1 989,56 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления -

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

N п/п	Виды выполненных работ по кон струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при под готовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт - водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых - территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки	ПМ	14	14  по графику
		ПМ	4	4  проверка испротивл. изоляции

	- вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей			осмотр
8	Другие работы: Дымоходы, вентиляционные каналы			По графику
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя « \_\_\_\_\_ Осиповой Н.А. \_\_\_\_\_ »

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Герасимовой Г.В. - *Г.В. Герасимова*

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой Е.А. - *Е.А. Тихонова*

2. Симукова В.Н. - *В.Н. Симуков*

3. Носковой Т.В. - *Т.В. Носкова*

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: *Осипова* (подпись)

Члены:

(подпись)

*21 08* 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.  
Председатель правления *Осипова*

М.П.

