

ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 10 ул. (пер., пр., б-р) Ремесленная  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

22.08.2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1989

3. Характеристика объекта:  
этажность 5 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 1270,7

количество квартир 20 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 1009,53 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по кон струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при под готовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт - водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>		
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых - территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств	пм  пм	4  2	согласно графику.  4  2

	- электрощитовых - электродвигателей			ревизия  осмотр
8	Другие работы: <u>Дымоходы,</u>  вентиляционные каналы (месяц проверки)			По графику.
9	Обеспеченность объекта:			

пескосольной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя « Осипова Н.А.»

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Горбуновой О.Н. - *О.Н. Горбунова*

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой.Е.А.

2. Симукова В.Н. - *В.Н. Симукова*

3. Ждановой Е.В. *Е.В. Жданова*

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: *Н.А. Осипов* (подпись)

Члены: \_\_\_\_\_ (подпись)

"22" августа 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.  
Председатель правления \_\_\_\_\_



М.П.