

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 6 ул. (пер., пр., б-р) пер. Коммунаров  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

16.08.2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1985

3. Характеристика объекта:  
этажность 5 подъездов 8

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 7234.58

количество квартир 120 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 5 559,08 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления -

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО .

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем |
|-------|---|------|---|---|
|       |   |      |   |   |

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ .

| N<br>п/п | Виды выполненных работ по кон-<br>струкциям здания и технологическому<br>и инженерному оборудованию   | Единицы<br>измерения | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Выполнено<br>при под-<br>готовке к<br>зиме |
|----------|---|----------------------|---|--|
| 1        | Объем работ   |                      |   |  |
| 2        | Ремонт кровли   | м2                   | 139                                       | 139  |
| 3        | Ремонт чердачных помещений, в том<br>числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного<br>перекрытия<br>-изоляция трубопроводов,<br>-изоляция трубопроводов,<br>вентиляционных коробов и камер,<br>расширительных баков  |                      |   |  |
| 4        | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов ремонт<br>- водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов<br>- ремонт козырьков и <u>крылец</u>   |                      |   |  |
| 5        | Ремонт подвальных помещений, в<br>том числе:<br>- изоляция трубопроводов ремонт<br>- дренажных и водоотводящих<br>устройств   |                      |   |  |
| 6        | Ремонт покрытий дворовых<br>- территорий, в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков  |                      |   |  |
| 7        | Ремонт инженерного оборудования, в<br>том числе:<br>1) центрального отопления:<br>- радиаторов<br>- трубопроводов<br>- запорной арматуры<br>- промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>- котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>- тепловых пунктов<br>- элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения:<br>- трубопроводов<br>- запорной арматуры<br>- промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>- ремонт и замена арматуры<br>- ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>- ремонт трубопроводов<br>- ремонт колодцев<br>- промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>- световой электропроводки<br>- силовой электропроводки<br>- вводных устройств | пм                   | 5   | 5<br>по графику                            |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
|   | - электрощитовых<br>- электродвигателей              |  |  | осмотр<br><br>проверка<br>сопротивл.<br>изоляции |
| 8 | Другие работы:<br>Дымоходы,<br>вентиляционные каналы |  |  | По графику                                       |
| 9 | Обеспеченность объекта:                              |  |  |  |

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023 г.

Комиссия в составе:  
председателя «\_\_\_\_\_ Осиповой Н.А. \_\_\_\_\_»

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Садиванкиной Ю.С. - *[подпись]*

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой Е.А. - *[подпись]*

2. Симукова В.Н. - *[подпись]*

3. Носковой Т.В. - *[подпись]*

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: *[подпись]* (подпись)

Члены:

«16 08» 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.  
Председатель правления *[подпись]*  
М.П.

