

**ПАСПОРТ**  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 1/27 ул.(пер., пр.,б-р) Ульяновская  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

17.08. 2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

этажность 4 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 2178,30

количество квартир 32 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 1277,19 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023г.**

N п/п	Виды выполненных работ по кон- струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при под- готовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, -изоляция трубопроводов, -вентиляционных коробов и камер, -расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт - водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых - территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых			Согласно графика

	- электродвигателей			
8	Другие работы: <u>Дымоходы,</u>  вентиляционные каналы (месяц проверки)			Согласно графика
9	Обеспеченность объекта:			


пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023 г.



Комиссия в составе:  
председателя « Осиповой Н.А. »



членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Порфирьевой М.А. 
- 2.
- 3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой Е.А. 
2. Симукова В.Н.
3. Царевой С.В. 
- и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

"14 08 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023г.  
Председатель правления \_\_\_\_\_

