

**ПАСПОРТ**  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 10 ул.(пер., пр.,б-р) Заводская  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

17.08.2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1994

3. Характеристика объекта:

этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 6741,20

количество квартир 80 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 4413,89 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем работ	-		
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых	<p align="center">ПМ</p> <p align="center">пм</p> <p align="center">пм</p> <p align="center">пм</p>	<p align="center">38</p> <p align="center">42</p> <p align="center">16</p> <p align="center">70</p>	<p align="center">38</p> <p align="center">По графику</p> <p align="center">42</p> <p align="center">16</p> <p align="center">70</p> <p align="center">ревизия</p>



	- электродвигателей			
8	Другие работы: Дымоходы, вентиляционные каналы (месяц проверки)			По графику
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ

Комиссия в составе:

председателя Осиповой Н.А.

членов комиссии:

представителей общественности:

1 Ушаковой Т.В. *Ушакова*

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1.Тихоновой Е.А. *Тихонова*

2.Симукова В.Н. *Симукова*

3.Носковой Т.В. *Носкова*

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

*Осипова*

(подпись)

Члены:

(подпись)

"17" 08 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.  
Председатель правления *М.П.*

