

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 18 ул.(пер., пр.,б-р) Комсомольская
принадлежность объекта _____

18.08.2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1962

3. Характеристика объекта:

этажность 4 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 2685,02

количество квартир 48 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)

жилая площадь 1993,37 (кв. м)

нежилая площадь _____ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по кон- струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подгото- вки к зиме	Выполнено при под- готовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт - водосточных труб - утепление оконных проемов - замена оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых - территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки	пм	31	31 По графику

	- силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей			ревизия
8	Другие работы: Дымоходы, вентиляционные каналы (месяц проверки)			По графику
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023 г.

Комиссия в составе:
председателя «Осипова Н.А.»

Осипов

членов комиссии:
представителей общественности:

1. Пугина Н.Н.

Пугина

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой.Е.А.

2. Симуков В.Н.

3. Жданова Е.В.

Тихонова
Симуков
Жданова

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

"18" август 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.
Председатель правления _____



М.П.