

ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 2/15 ул.(пер., пр.,б-р) Ленина  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

14 августа 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1963

3. Характеристика объекта:  
этажность 4 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 3359.89

количество квартир 48 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 2023.10 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023г.**

N п/п	Виды выполненных работ по кон- струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при под- готовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли: - ремонт шиферной кровли (замена 5 листов шифера); - мелких покрытий из оцинкованной стали			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт - водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых - территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы	пм	3	3  Согласно графика



	6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	пм	25	25
8	Другие работы: Дымоходы, вентиляционные каналы (месяц проверки)			Согласно графика
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023г.

Комиссия в составе:

председателя Осиповой Н.А. *Осипова*

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Егоровой А.А. *Егорова*

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой Е.А. *Тихонова*

2. Симукова В.Н. *Симуков*

3. Ждановой Е.В. *Жданова*

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023г.  
Председатель правления \_\_\_\_\_

