

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр.,б-р) Комсомольская
принадлежность объекта _____

16.08.2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1967

3. Характеристика объекта:
этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 5358,36

количество квартир 76 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)

жилая площадь 3537,64 (кв. м)

нежилая площадь _____ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023, г.

**III. ОБИИ. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по кон-струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подгово-вки к зиме	Выполнено при под-готовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	пм	109	109
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - ремонт крыльцев - утепление дверных проемов	шт	3	3
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки	пм	8	по графику ревизия

	<ul style="list-style-type: none"> - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей 			
8	Другие работы: <u>Дымоходы,</u> вентиляционные каналы (месяц проверки) ремонт подъездов			По графику
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя «Осипова Н.А.» *Осипов*

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Грунина З.С. *З.С.*

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой.Е.А.

2. Симуков В.Н. *Симуков*

3. Жданова Е.В. *Жданова*

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

"16" августа 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.
 Председатель правления _____

