

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 1 ул.(пер., пр.,б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район п. Меловой  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

18.08. 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1960

3. Характеристика объекта:

этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 1159,18

количество квартир 12 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 637,08 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Индивидуальное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по кон- струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при под- готовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м2	10	10
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт - водосточных труб - замена оконных проемов - замена дверных проемов	Шт шт	2 2	2 2
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых - территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств			

	- электрошитовых - электродвигателей			
8	Другие работы: Дымоходы, вентиляционные каналы (месяц проверки)			Согласно графика
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя «Осиповой Н.А.» *Осипова*

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Мирончевой Р.А. *Мирончева*

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой Е.А. *Тихонова*

2. Симукова В.Н. *Симуков*

3. Царевой С.В. *Царева*

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

"18 08" \_\_\_\_\_ 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.  
Председатель правления \_\_\_\_\_

