

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Димитрова, д. 17

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1963

3. Характеристика объекта:

износ в % 50 этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади -----

количество квартир 70 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4 593,33 (кв. м.)

жилая площадь 3403,32 (кв. м.)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение ОАО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023- 2024г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>
3	Ремонт чердачных помещений в		Нет	Нет

	том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м <sup>2</sup>	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска герметизация швов;	м/п	нет	нет
	-ремонт водосточных труб;	м\п	нет	нет
	-утепление оконных проемов;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	-утепление дверных проемов.	м <sup>2</sup>	нет	нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов;	м\п	нет	нет
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м\п	нет	нет
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток;	м <sup>2</sup>	нет	нет
	- приямков	м <sup>2</sup>	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов;	шт	нет	нет
	- трубопроводов;	м\п	нет	нет
	- запорной арматуры;	м\п	нет	нет
	- промывка и опрессовка.	м\п	1264	1264
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	отсутствует		
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов;	м\п	нет	Нет
	- запорной арматуры;	шт	нет	нет
	- промывка и опрессовка	м\п	нет	нет
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры	шт	нет	Нет
	- ремонт и изоляция труб	м\п	нет	нет
	5). канализации: - ремонт трубопроводов;	м\п	нет	Нет
	- ремонт колодцев;	шт	нет	нет
	- промывка систем	м\п	60	60
	б). электрооборудования: - световой электропроводки;	м.п.	Нет	Нет
	- силовой электропроводки;	м.п.	нет	нет
	- вводных устройств;	шт.	нет	нет
	- электродвигателей	шт.	нет	нет
8	Другие работы		нет	нет
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)  
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)  
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м.)  
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного  
руководителя обслуживающего

предприятия Шаталюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому):

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Гулямов Т.И.

и т. д. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А.Е./  
(подписи)

Члены: \_\_\_\_\_ /Гулямова В. В./ начальник участка  
\_\_\_\_\_ /Гулямов Т.И./ начальник участка ВДО  
\_\_\_\_\_ /Кологреев А.А./ Председатель Совета МКД  
(подписи)

« 16 » августа 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_