

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Славского д.7

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 2001

3. Характеристика объекта:

износ в % 12 этажность 9 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1510

количество квартир 162 (шт.,)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м.)

жилая площадь 8686,86 (кв. м.)

нежилая площадь 1931,8, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023- 2024г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			

2	Ремонт кровли	м ²	90	90
3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		нет	нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м ²	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:			
	-ремонт и покраска, герметизация швов; утепление стен	м/п м ²		
	-ремонт водосточных труб;	м ²	нет	нет
	-утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м ²	нет	нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м ²	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.			
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка			
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем			
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	М.п. М.п. Шт. Шт.	Нет Нет Нет Нет	Нет Нет Нет Нет

8	Другие работы	9	Обеспеченность объекта:
---	---------------	---	-------------------------

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс. куб. м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс. усл. т.)
пескосолиной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс. куб. м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территории ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023г.

Комиссия в составе:
председателя-ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия Шатаюк А.Е.

Членов комиссии:

представителей ответственности (старшего по дому): Крутикова С.П.

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВЛЮ: Гулямов Т.И.

и т. д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Шатаюк А.Е.

(подписи)

Члены: Гулямова В. В./ начальник участка

Гулямов Т.И./ начальник участка ВЛЮ

Крутикова С.П./ Председатель Совета Дома

(подписи)

«16» августа 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024 г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С