

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Димитрова 33

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
жилое

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

износ в % 40 этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 713,7

количество квартир 50 (шт.,)

общая полезная площадь объекта 3884,72 (кв. м.)

жилая площадь 2606,47 (кв. м.)

нежилая площадь 184,8, в том числе
под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - нет

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2023</u>
1	Течь кровли кв. 35	10.03.2023		
2	Течь кровли кв. 50	06.03.2023		

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5

1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	нет	нет
3	Ремонт чердачных помещений в том числе:		нет	нет
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия;	м ²	нет	нет
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе:	м/п	нет	нет
	-ремонт и покраска герметизация швов;			
	-ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м ² м ²	нет нет	нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м ²	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	м ² м ² м ² м ²	0,5 — 974	— — 974
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	-	-	-
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка	м ² м ² м ²	0,5 — 974	— — 974
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб			
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем	м ² м ²	— 60	— 60
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	М.п. М.п. Шт. Шт.	Нет Нет Нет Нет	Нет Нет Нет нет

8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс. куб. м.)
 горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс. усл. т.)
 пескосолиной смесью и химвеществами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс. куб. м.)
 инвентарным инструментом для зимней уборке территории ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия

Шатаюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей ответственности (старшего по дому): Жилкина Т.И.

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Гулямов Т.И.

и т. д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в

зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Шатаюка А. Е./

(подпись)

Члены:

Гулямова В. В./ начальник участка

Гулямов Т.И./ начальник участка ВДО

Жилкина Т.И./ председатель МКД

(подпись)

«___» августа 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024 г.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С