

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Братская, д. 31

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1996

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 668,76

количество квартир 72 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4184,24 (кв. м.)

жилая площадь 4184,24 (кв. м.)

нежилая площадь нет, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение АО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2023</u> г.
1	Ремонт кровли кв.36,69,70 Козырьки входов 1-2 п-д		Длительная эксплуатация	Выполнено в II кв. 23г. 08.2023г.
2	Ремонт входных групп 1-2 под		длительная эксплуатация	08.2023г.
3	Герметизация температурного шва между домами №31-33		длительная эксплуатация	08.2023г.

	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	all all	— —	— —
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем	all all	— 60	— 60
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	м.п м.п шт. шт.	нет нет нет нет	нет нет нет нет
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)  
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)  
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м.)  
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного  
руководителя обслуживающего  
предприятия \_\_\_\_\_ Шаталюк А.Е. \_\_\_\_\_

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому):

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Гулямов Т.И.

и т. д. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Шаталюк А.Е.

(подписи)

Члены: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Гулямова В. В./ начальник участка

\_\_\_\_\_/Гулямов Т.И./ начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_/Рогожина Н. Г./ Председатель Совета МКД

(подписи)

« 18 » \_\_\_\_\_ 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_